



REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
COMUNE DI CICONIO

**VARIANTE STRUTTURALE
AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

(ai sensi dell'art.17 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. così come modificato dalla L.R. 3/2013)

FASE PROGETTUALE

PROGETTO PRELIMINARE

PROGETTISTA ESTENSORE
della VARIANTE

ELLENA arch. Maria Luisa

via Cuceglio, 29 - 10090 SAN GIORGIO CANAVESE (TO)
tel. 0124 32165 - studiotechnico.ellebi@alice.it

COLLABORATORE

BAUDINO ing. Marco

APPROVATO CON
DELIBERA C.C.

n. _____

del. _____

DATA

GENNAIO 2018

ELABORATO

SQ

VARIANTE n.5



SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

IL PROGETTISTA

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO
COMUNALE

IL SINDACO

Scheda quantitativa dei dati urbani

(art. 1. 1° comma, lettera 2.c della legge regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI **CICONIO**

Localizzazione amministrativa

Provincia di **TORINO**
 Comprensorio di _____
 Unità locale dei servizi n. _____

Localizzazione geografica

a. numero d'ordine _____
 b. numero geografico _____
 c. altitudine capoluogo **274**
 max - min **277 - 269**

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 2012

1. Popolazione residente al **31-12-2012** **371**

2. Dinamica demografica:

	1951	1971	2011	Variaz. assoluta 1951-1991	Variaz. percent. 1951-1991 (1951 = 100)
Popolazione residente complessiva	411	403	365	-+ 46	
di cui: a) nel capoluogo	331	318	290	-54	
b) nelle altre località abitate	58	61	65	-6	
c) sparsa	22	24	10	-7	
Popolazione turistica (media annua)					

3. Situazione occupazionale

a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL = **152**
 b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune = OL = **18**
 di cui nel secondario = **5**
 c. Saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro = DL - OL = **134**
 d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe) **0**
 in uscita (Lpu) **134** : saldo pendolari = Lpe - Lpu = **-134**
 e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL = **0**

4. Situazione edilizia

	1951	1971	2011	Variaz. percent. 1951-2011 (1951 = 100)
a. Patrimonio edilizio residenziale				
1) alloggi esistenti in complesso	119	143	160	+ 11.9%
2) vani esistenti in complesso	310	445	620	+ 100.0%
b. Indice di affollamento medio				
iam = $\frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}}$ =	1.32	0.92	0.59	- 36.3%
c. situazione di sovraffollamento (ia > 1)				
1) abitanti in situazione di sovraffollamento	124			
2) vani sovraffollati	80			
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica				

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO (rilevamento in data 2012)

1. Superficie complessiva del territorio comunale	= ha	319.87			
2. Territorio agricolo (art. 25)					
a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	= ha	188.00	=	62.17%	
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	= ha	114.42	=	37.83%	
c. boschi esistenti	= ha		=		
d. incolti produttivi	= ha		=		
	tot. ha	302.42	=	100.00%	
3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)					424 Capacità insediativa teorica
A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:					
1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)					
a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	0.00	=	0.00%	= 0.00 mq. x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha	0.57	=	16.40%	= 14.00 mq. x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha	2.05	=	59.20%	= 48.00 mq. x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	= ha	0.84	=	24.40%	= 20.00 mq. x ab.
	tot. ha	3.46	=	100.00%	= 82.00 mq. x ab.
2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)	= ha	0.55	=	27.00%	della superficie complessiva degli insediamenti produttivi
3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)	= ha	0.00	=	0.00%	della superficie coperta degli edifici
4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)					
a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	= ha	0.00	=	0.00%	= 0.00 mq. x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:					
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	0.00	=	0.00%	= 0.00 mq. x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	0.00	=	0.00%	= 0.00 mq. x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensionali:					
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	0.00	=	0.00%	= 0.00 mq. x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	0.00	=	0.00%	= 0.00 mq. x ab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali:					
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	0.00	=	0.00%	= 0.00 mq. x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	0.00	=	0.00%	= 0.00 mq. x ab.
	tot. ha	0.00	=	0.00%	= 0.00 mq. x ab.
5°) Totali:					
1) Totale di 1°	= ha	3.46	=	86.29%	= 81.60 mq. x ab.
2) Totale di 4°	= ha	0.00	=	0.00%	= 0.00 mq. x ab.
3) Totale di 1° + 4°	= ha	3.46	=	86.29%	= 81.60 mq. x ab.
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	= ha	4.01	=	100.00%	= 94.00 mq. x ab.
B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:					
1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse)	= ha	11.10	=	82.59%	= 260.00 mq. x ab.
2) Giardini e parchi privati vincolati	= ha	0.29	=	2.18%	= 7.00 mq. x ab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	= ha	2.01	=	14.95%	= 47.00 mq. x ab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	= ha	0.04	=	0.28%	= 1.00 mq. x ab.
5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	= ha	13.44	=	100.00%	= 317.00 mq. x ab.
C. TOTALE COMPLESSIVO A + B	= ha	17.46			= 411.00 mq. x ab.

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di variante strutturale

1. Superficie complessiva del territorio comunale	= ha	319.87			
2. Territorio agricolo (art. 25)					
a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	= ha	188.40	=	62.22%	
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	= ha	107.54	=	35.51%	
c. boschi esistenti	= ha	6.88	=	2.27%	
d. incolti produttivi	= ha	0.00	=	0.00%	
tot. ha		302.82	=	100.00%	
3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)					
A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:					
1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)					
a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	0.00	=	0.00%	= 0.00 mq. x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha	0.57	=	17.50%	= 12.47 mq. x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha	1.84	=	56.60%	= 40.26 mq. x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	= ha	0.84	=	25.90%	= 18.38 mq. x ab.
tot. ha		3.25	=	100.00%	= 71.11 mq. x ab.
2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)	= ha	0.29	=	22.00%	della superficie complessiva degli insediamenti produttivi
3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)	= ha	0.00	=	0.00%	della superficie coperta degli edifici
4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)					
a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	= ha	0.00	=	0.00%	= 0.00 mq. x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:					
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	0.00	=	0.00%	= 0.00 mq. x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	0.00	=	0.00%	= 0.00 mq. x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensionali:					
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	0.00	=	0.00%	= 0.00 mq. x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	0.00	=	0.00%	= 0.00 mq. x ab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali:					
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	0.00	=	0.00%	= 0.00 mq. x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	0.00	=	0.00%	= 0.00 mq. x ab.
tot. ha		0.00	=	0.00%	= 0.00 mq. x ab.
5°) Totali:					
1) Totale di 1°	= ha	3.25	=	91.89%	= 71.12 mq. x ab.
2) Totale di 4°	= ha	0.00	=	0.00%	= 0.00 mq. x ab.
3) Totale di 1° + 4°	= ha	3.25	=	91.89%	= 71.12 mq. x ab.
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	= ha	3.54	=	100.00%	= 77.40 mq. x ab.
B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:					
1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse)	= ha	12.18	=	83.88%	= 270.00 mq. x ab.
2) Giardini e parchi privati vincolati	= ha	0.29	=	2.02%	= 6.50 mq. x ab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	= ha	2.01	=	13.84%	= 44.46 mq. x ab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	= ha	0.04	=	0.26%	= 0.84 mq. x ab.
5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	= ha	14.52	=	100.00%	= 317.75 mq. x ab.
C. TOTALE COMPLESSIVO A + B					
	= ha	18.06			= 403.00 mq. x ab.

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	30.00
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	35.00
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	0.00

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I Capacità insediativa teorica ...

a. immobili consolidati allo stato di fatto	= ha	2.97	= P	34
b. immobili soggetti a restauro conservativo	= ha	0.00	= P	0
c. aree di completamento	= ha	2.80	= P	101
d. aree di ristrutturazione	= ha	8.45	= P	282
e. aree di espansione	= ha	0.00	= P	

tot. = ha 14.22 = P 417

II Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	= ha	0.00	= P	0
b. aree per attrezzature turistiche previste	= ha	0.00	= P	0
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	= ha	0.00	= P	0
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	= ha	0.00	= P	0
e. aree attrezzate a campeggio	= ha	0.00	= P	0

tot. = ha 0.00 = P 0

III Capacità insediativa in zona agricola a altre zone non residenziali = P 40

IV Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III = P 457

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	= ha	0.31	=	9.52	mq x ab.
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	= ha	0.28	=	8.48	mq x ab.
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	= ha	2.87	=	62.80	mq x ab.
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c	= ha	3.46	=	85.68	mq x ab.

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:

1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu.	= ha	0.64
2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.	= ha	0.12

b. per esigenze future = ha 0.00

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

a. aree soggette a piani per l'edilizia economico e popolare (art. 41)

1. già formati e vigenti, da realizzare	= ha	0.00
2. da formare su aree individuate dal PRG	= ha	0.00
3. da formare su aree da individuare	= ha	0.00
c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42)	= ha	0.00