



REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI CICONIO

**VARIANTE STRUTTURALE
AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

(ai sensi dell'art.17 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. così come modificato dalla L.R. 3/2013)

FASE PROGETTUALE

PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO PRELIMINARE

PROGETTISTA ESTENSORE
della VARIANTE

ELLENA arch. Maria Luisa

via Cuceglio, 29 - 10090 SAN GIORGIO CANAVESE (TO)
tel. 0124 32165 - studiotecnico.ellebi@alice.it

COLLABORATORE

BAUDINO ing. Marco

APPROVATO CON
DELIBERA C.C.

n. _____

del. _____

DATA

GIUGNO 2013

ELABORATO

SQ



SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

IL PROGETTISTA

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO
COMUNALE

IL SINDACO

Scheda quantitativa dei dati urbani

(art. 1. 1° comma, lettera 2.c della legge regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI **CICONIO**

Localizzazione amministrativa

Provincia di **TORINO**

Comprensorio di _____

Unità locale dei servizi n. _____

Localizzazione geografica

a. numero d'ordine _____

b. numero geografico _____

c. altitudine capoluogo **274**

max - min **277 - 269**

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 2012

1. Popolazione residente al **31-12-2012** **371**

2. Dinamica demografica:

Popolazione residente complessiva
di cui: a) nel capoluogo
b) nelle altre località abitate
c) sparsa
Popolazione turistica (media annua)

| 1951 | 1971 | 2011 | Variaz. assoluta 1951-1991 | Variaz. percent. 1951-1991 (1951 = 100) |
|------------|------------|------------|----------------------------|---|
| 411 | 403 | 365 | -+ 46 | |
| 331 | 318 | 290 | -54 | |
| 58 | 61 | 65 | -6 | |
| 22 | 24 | 10 | -7 | |
| | | | | |

3. Situazione occupazionale

a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL = **152**
 b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune = OL = **18**
 di cui nel secondario = **5**
 c. Saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro = DL - OL = **134**
 d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe) **0**
 in uscita (Lpu) **134** : saldo pendolari = Lpe - Lpu = **-134**
 e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL = **0**

4. Situazione edilizia

a. Patrimonio edilizio residenziale
 1) alloggi esistenti in complesso
 2) vani esistenti in complesso
 b. Indice di affollamento medio

$$iam = \frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}} =$$

 c. situazione di sovraffollamento (ia > 1)
 1) abitanti in situazione di sovraffollamento
 2) vani sovraffollati
 d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica

| 1951 | 1971 | 2011 | Variaz. percent. 1951-2011 (1951 = 100) |
|-------------|-------------|-------------|---|
| 119 | 143 | 160 | + 11.9% |
| 310 | 445 | 620 | + 100.0% |
| 1.32 | 0.92 | 0.59 | - 36.3% |
| 124 | | | |
| 80 | | | |
| | | | |

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO (rilevamento in data 1996)

| | | | | | |
|--|---------|---------------|---|----------------|--|
| 1. Superficie complessiva del territorio comunale | = ha | 319.87 | | | |
| 2. Territorio agricolo (art. 25) | | | | | |
| a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) | = ha | 188.00 | = | 60.84% | |
| b. pascoli e prati - pascoli permanenti | = ha | 121.00 | = | 39.16% | |
| c. boschi esistenti | = ha | | = | | |
| d. incolti produttivi | = ha | | = | | |
| | | | | | |
| | tot. ha | 309.00 | = | 100.00% | |
| 3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato) | | | | | 424 Capacità insediativa teorica |
| A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti: | | | | | |
| 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1) | | | | | |
| a) aree per l'istruzione dell'obbligo | = ha | 0.06 | = | 20.00% | = 1.81 mq. x ab. |
| b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano | = ha | 0.10 | = | 32.00% | = 3.04 mq. x ab. |
| c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport | = ha | 0.09 | = | 28.00% | = 2.86 mq. x ab. |
| d) aree per parcheggi pubblici | = ha | 0.06 | = | 20.00% | = 1.81 mq. x ab. |
| | | | | | |
| | tot. ha | 0.31 | = | 100.00% | = 9.52 mq. x ab. |
| 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) | = ha | 0.00 | = | 0.00% | della superficie complessiva degli insediamenti produttivi |
| 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3) | = ha | 0.00 | = | 0.00% | della superficie coperta degli edifici |
| 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22) | | | | | |
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | = ha | 0.00 | = | 0.00% | = 0.00 mq. x ab. |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: | | | | | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | = ha | 0.00 | = | 0.00% | = 0.00 mq. x ab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | = ha | 0.00 | = | 0.00% | = 0.00 mq. x ab. |
| c) aree per parchi urbani e comprensionali: | | | | | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | = ha | 0.00 | = | 0.00% | = 0.00 mq. x ab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | = ha | 0.00 | = | 0.00% | = 0.00 mq. x ab. |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: | | | | | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | = ha | 0.00 | = | 0.00% | = 0.00 mq. x ab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | = ha | 0.00 | = | 0.00% | = 0.00 mq. x ab. |
| | | | | | |
| | tot. ha | 0.00 | = | 0.00% | = 0.00 mq. x ab. |
| 5°) Totali: | | | | | |
| 1) Totale di 1° | = ha | 0.31 | = | 100.00% | = 9.52 mq. x ab. |
| 2) Totale di 4° | = ha | 0.00 | = | 0.00% | = 0.00 mq. x ab. |
| 3) Totale di 1° + 4° | = ha | 0.31 | = | 100.00% | = 9.52 mq. x ab. |
| | | | | | |
| 4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) | = ha | 0.31 | = | 100.00% | = 9.52 mq. x ab. |
| B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate: | | | | | |
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse) | = ha | 10.18 | = | 96.39% | = 350.00 mq. x ab. |
| 2) Giardini e parchi privati vincolati | = ha | 0.29 | = | 2.77% | = 9.50 mq. x ab. |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva | = ha | 0.05 | = | 0.47% | = 1.50 mq. x ab. |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private | = ha | 0.04 | = | 0.36% | = 1.00 mq. x ab. |
| | | | | | |
| 5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4) | = ha | 10.56 | = | 100.00% | = 362.00 mq. x ab. |
| C. TOTALE COMPLESSIVO A + B | = ha | 10.87 | | | = 371.50 mq. x ab. |

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di P.R.G.

| | | | | | |
|--|------|---------------|---|----------------|--|
| 1. Superficie complessiva del territorio comunale | = ha | 319.87 | | | |
| 2. Territorio agricolo (art. 25) | | | | | |
| a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) | = ha | 187.25 | = | 62.07% | |
| b. pascoli e prati - pascoli permanenti | = ha | 114.42 | = | 37.93% | |
| c. boschi esistenti | = ha | 0.00 | = | 0.00% | |
| d. incolti produttivi | = ha | 0.00 | = | 0.00% | |
| | | <hr/> | | | |
| tot. ha | | 301.67 | = | 100.00% | |
| 3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato) | | | | | |
| A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti: | | | | | |
| 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1) | | | | | |
| a) aree per l'istruzione dell'obbligo | = ha | 0.00 | = | 0.00% | = 0.00 mq. x ab. |
| b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano | = ha | 0.57 | = | 18.17% | = 12.60 mq. x ab. |
| c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport | = ha | 1.72 | = | 54.95% | = 38.00 mq. x ab. |
| d) aree per parcheggi pubblici | = ha | 0.84 | = | 26.88% | = 18.40 mq. x ab. |
| | | <hr/> | | | |
| tot. ha | | 3.13 | = | 100.00% | = 69.00 mq. x ab. |
| 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) | = ha | 0.55 | = | 27.00% | della superficie complessiva degli insediamenti produttivi |
| 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3) | = ha | 0.00 | = | 0.00% | della superficie coperta degli edifici |
| 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22) | | | | | |
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | = ha | 0.00 | = | 0.00% | = 0.00 mq. x ab. |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: | | | | | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | = ha | 0.00 | = | 0.00% | = 0.00 mq. x ab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | = ha | 0.00 | = | 0.00% | = 0.00 mq. x ab. |
| c) aree per parchi urbani e comprensionali: | | | | | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | = ha | 0.00 | = | 0.00% | = 0.00 mq. x ab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | = ha | 0.00 | = | 0.00% | = 0.00 mq. x ab. |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: | | | | | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | = ha | 0.00 | = | 0.00% | = 0.00 mq. x ab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | = ha | 0.00 | = | 0.00% | = 0.00 mq. x ab. |
| | | <hr/> | | | |
| tot. ha | | 0.00 | = | 0.00% | = 0.00 mq. x ab. |
| 5°) Totali: | | | | | |
| 1) Totale di 1° | = ha | 3.13 | = | 85.06% | = 69.29 mq. x ab. |
| 2) Totale di 4° | = ha | 0.00 | = | 0.00% | = 0.00 mq. x ab. |
| 3) Totale di 1° + 4° | = ha | 3.13 | = | 85.06% | = 69.29 mq. x ab. |
| | | <hr/> | | | |
| 4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) | = ha | 3.68 | = | 100.00% | = 81.46 mq. x ab. |
| B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate: | | | | | |
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse) | = ha | 12.18 | = | 83.88% | = 270.00 mq. x ab. |
| 2) Giardini e parchi privati vincolati | = ha | 0.29 | = | 2.02% | = 6.50 mq. x ab. |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva | = ha | 2.01 | = | 13.84% | = 44.46 mq. x ab. |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private | = ha | 0.04 | = | 0.26% | = 0.84 mq. x ab. |
| | | <hr/> | | | |
| 5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4) | = ha | 14.52 | = | 100.00% | = 321.26 mq. x ab. |
| C. TOTALE COMPLESSIVO A + B | | | | | |
| | = ha | 18.20 | | | = 403.00 mq. x ab. |

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro secondario

| | | |
|---|----|-------|
| a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario | n. | 30.00 |
| b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario | n. | 35.00 |
| c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26) | ha | 0.00 |

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I Capacità insediativa teorica ...

| | | | | |
|--|------|------|-----|-----|
| a. immobili consolidati allo stato di fatto | = ha | 2.97 | = P | 34 |
| b. immobili soggetti a restauro conservativo | = ha | 0.00 | = P | 0 |
| c. aree di completamento | = ha | 2.80 | = P | 96 |
| d. aree di ristrutturazione | = ha | 8.45 | = P | 282 |
| e. aree di espansione | = ha | 0.00 | = P | |

tot. = ha 14.22 = P 412

II Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica

| | | | | |
|--|------|------|-----|---|
| a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate | = ha | 0.00 | = P | 0 |
| b. aree per attrezzature turistiche previste | = ha | 0.00 | = P | 0 |
| c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate | = ha | 0.00 | = P | 0 |
| d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive | = ha | 0.00 | = P | 0 |
| e. aree attrezzate a campeggio | = ha | 0.00 | = P | 0 |

tot. = ha 0.00 = P 0

III Capacità insediativa in zona agricola a altre zone non residenziali = P 40

IV Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III = P 452

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

| | | | | | |
|--|------|------|---|-------|----------|
| a. aree per servizi sociali esistenti | = ha | 0.31 | = | 9.52 | mq x ab. |
| b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi | = ha | 0.28 | = | 8.48 | mq x ab. |
| c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti | = ha | 2.87 | = | 63.50 | mq x ab. |
| d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c | = ha | 3.46 | = | 85.68 | mq x ab. |

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:

| | | |
|---|------|------|
| 1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu. | = ha | 0.64 |
| 2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu. | = ha | 0.12 |

b. per esigenze future = ha 0.00

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

| | | |
|--|------|------|
| a. aree soggette a piani per l'edilizia economico e popolare (art. 41) | | |
| 1. già formati e vigenti, da realizzare | = ha | 0.00 |
| 2. da formare su aree individuate dal PRG | = ha | 0.00 |
| 3. da formare su aree da individuare | = ha | 0.00 |
| c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42) | = ha | 0.00 |