

COMUNE DI CICONIO
Provincia di Torino

Bando di gara per alienazione di fondi rustici di proprietà del comune di Ciconio all'interno dei comuni di San Giorgio C.se, Lusigliè, Ciconio con procedimento di asta pubblica.

Il Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo

VISTA la Delibera di CC n. 21 del 20.12.2012 con la quale è stata approvata la relazione di stima per i succitati terreni, così come suddivisi nei lotti oggetto del presente bando di gara, predisposto dall'Ufficio Tecnico comunale e dalla quale si rileva che il valore degli stessi ammonta a complessivi Euro 114.225,00.

Rende noto

Il Comune di Ciconio, con sede in Ciconio (TO), Via Don Oddonino 19 – P. IVA 04366100016, intende porre in vendita i seguenti beni con le modalità appresso indicate:

che il giorno **23 maggio 2013** alle ore **15.00** presso la sede municipale sarà tenuta una procedura aperta per l'alienazione di immobili siti – all'interno dei Comuni di San Giorgio C.se, Lusigliè, Ciconio - di proprietà del Comune di Ciconio di seguito descritti con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente bando e secondo il criterio di cui all'art. 73 lett. c) e 76 R.D. 23. 05. 1924 n. 827 e s.m.i. con aggiudicazione al miglior offerente:

1) Dati identificativi dei beni da alienare con prezzo a base d'asta

LOTTO 1

Foglio	Numero	Superficie mq	Localizzazione	Valore unitario	Valore complessivo
9	401	5637	San Giorgio C.se	€ 17.125,00	
9	402	600	San Giorgio C.se	€ 1.500,00	€ 18.625,00

Fondi rustici in San Giorgio C.se, in aperta campagna, attualmente affittati. Censiti in catasto al -FG. 9 particella 401– seminativo classe 1 superficie are 56 centiare 37, reddito dominicale euro 53,86, agrario euro 48,04. -FG. 9 particella 402– porz. AA prato classe 1 superficie are 06 centiare 00, reddito dominicale euro 4,03, agrario euro 3,56

Destinazione urbanistica: area agricola.

LOTTO 2

Foglio	Numero	Superficie mq	Localizzazione	Valore unitario	Valore complessivo
6	3	2721	Lusigliè	€ 6.800,00	€ 6.800,00

Fondo rustico in Lusigliè, in aperta campagna, attualmente affittato. Censito in catasto -FG. 6 particella 3– seminativo classe U superficie are 27 centiare 21, reddito dominicale euro 24,59, agrario euro 22,48.

Destinazione urbanistica: area agricola.

LOTTO 3

Foglio	Numero	Superficie mq	Localizzazione	Valore unitario	Valore complessivo
6	51	5901	Lusigliè	€ 15.200,00	€ 15.200,00

Fondo rustico in Lusigliè, in aperta campagna, attualmente affittato. Censito in catasto al FG. 6 particella 51– prato irriguo classe 3 superficie are 59 centiare 01, reddito dominicale euro 51,81, agrario euro 47,24.

Destinazione urbanistica: area agricola.

LOTTO 4

Foglio	Numero	Superficie mq	Localizzazione	Valore unitario	Valore complessivo
1	218	3910	Ciconio	€ 2.000,00	€ 2.000,00

Fondo rustico in Ciconio, attualmente affittato. Censito in catasto al FG. 1 particella 218– bosco ceduo classe 1 superficie are 39 centiare 10, reddito dominicale euro 7,07, agrario euro 1,01.

Destinazione urbanistica: area agricola.

LOTTO 5

Foglio	Numero	Superficie mq	Localizzazione	Valore unitario	Valore complessivo
2	326	9805	Ciconio	€ 23.500,00	
2	327	2455	Ciconio	€ 5.900,00	€ 29.400,00

Fondi rustici in Ciconio, attualmente affittati. Censiti in catasto al FG. 2 particella 326– seminativo classe 1 superficie are 98 centiare 05 , reddito dominicale euro 93,68, agrario euro 81,02 e FG. 2 particella 327– seminativo irriguo classe 1 superficie are 24 centiare 55, reddito dominicale euro 19,02, agrario euro 18,38.

Destinazione urbanistica: area agricola.

LOTTO 6

Foglio	Numero	Superficie mq	Localizzazione	Valore unitario	Valore complessivo
3	35	1593	Ciconio	€ 2.000,00	€ 2.000,00

Fondo rustico in Ciconio, attualmente affittato. Censito in catasto al FG. 3 particella 35– porz. AA semin. irriguo classe 1 superficie are 15 centiare 00, reddito dominicale euro 15,49, agrario euro 13,56 porz. AB semin. irriguo arb. classe 2 superficie are 00 centiare 93, reddito dominicale euro 0,86, agrario euro 0,77.

Destinazione urbanistica: area agricola.

LOTTO 7

Foglio	Numero	Superficie mq	Localizzazione	Valore unitario	Valore complessivo
3	69	12546	Ciconio	€ 30.000,00	€ 30.000,00

Fondo rustico in Ciconio, attualmente affittato. Censito in catasto al FG. 3 particella 69– semin. Irriguo classe 2 superficie ettari 1 are 25 centiare 46, reddito dominicale euro 116,63, agrario euro 103,67.

Destinazione urbanistica: area agricola.

LOTTO 8

Foglio	Numero	Superficie mq	Localizzazione	Valore unitario	Valore complessivo
3	331	252	Ciconio	€ 350,00	
3	332	758	Ciconio	€ 950,00	€ 1.300,00

Fondi rustici in Ciconio. Censiti in catasto al FG. 3 particella 331 semin. irriguo classe 2 superficie are 02 centiare 52, reddito dominicale euro 2,34, agrario euro 02,08 e al FG. 3 particella 332– semin. irriguo classe 2 superficie are 07 centiare 58, reddito dominicale euro 7,05, agrario euro 06,26.

Destinazione urbanistica: area agricola.

LOTTO 9

Foglio	Numero	Superficie Mq	Localizzazione	Valore unitario	Valore complessivo
3	217	1418	Ciconio	€ 1.700,00	€ 1.700,00

Fondo rustico in Ciconio, attualmente affittato. Censito in catasto al FG. 3 particella 217– semin. irriguo arb classe 2 superficie are 14 centiare 18, reddito dominicale euro 13,18, agrario euro 11,72.

Destinazione urbanistica: area agricola.

LOTTO 10

Foglio	Numero	Superficie mq	Localizzazione	Valore unitario	Valore complessivo
5	98	758	Ciconio	€ 4.600,00	€ 4.600,00

Fondo rustico in Ciconio, attualmente affittato. Censito in catasto al FG. 5 particella 98– semin. irriguo classe 2 superficie are 07 centiare 58, reddito dominicale euro 7,05, agrario euro 06,26.

Destinazione urbanistica: area agricola.

LOTTO 11

Foglio	Numero	Superficie mq	Localizzazione	Valore unitario	Valore complessivo
5	114	114	Ciconio	€ 2.600,00	€ 2.600,00

Fondo rustico in Ciconio, attualmente affittato. Censito in catasto al FG. FG. 5 particella 114– porz. AA semin. irriguo classe 1 superficie are 15 centiare 00, reddito dominicale euro 15,49, agrario euro 13,56 porz. AB semin. irriguo arb. classe 2 superficie are 00 centiare 93, reddito dominicale euro 0,86, agrario euro 0,77.

Destinazione urbanistica: area agricola.

2) Procedura di aggiudicazione:

- procedura aperta mediante asta pubblica per l'alienazione dei beni patrimoniali. La gara sarà esperita con il metodo delle offerte segrete, esclusivamente in aumento, da confrontarsi poi col prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso e secondo il criterio di cui agli artt. 73, lett. C) e 76 R.D. 23/5/1924, n. 827 e s.m.i , con aggiudicazione al miglior offerente per ogni singolo lotto posto in vendita.

L'aggiudicazione verrà effettuata con riserva di esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi titolo, ai sensi dell'art. 8 della Legge 26 maggio 1965 n. 590, dell'art. 7 comma 2 della Legge 14 agosto 1971 n. 817, del D.Lgs. 18 maggio 2001 n. 228 e s. e del D.Lgs. 29 marzo 2004 n. 99 e loro successive modifiche ed integrazioni.

Nel caso in cui l'avente diritto eserciti il diritto di prelazione, questi avrà diritto di acquistare l'immobile in luogo dell'aggiudicatario della gara, al quale verrà restituita la cauzione provvisoria. Qualora invece non venga esercitato il diritto di prelazione, si procederà all'aggiudicazione dell'asta al concorrente che ha presentato la migliore offerta.

E' fatto carico agli aggiudicatari di ogni onere e spettanza degli affittuari , esonerando totalmente il Comune di Ciconio dall'erogare agli stessi eventuali indennità e quant'altro previsto dalle vigenti normative.

Prezzo base di cessione: Il prezzo base per l'alienazione dei lotti sopra descritti è fissato come segue:

Lotto 1) € 18.625,00(euro diciottomilaseicentoventicinque/00)

Lotto 2) € 6.800,00(euro seimilaottocento/00)

Lotto 3) € 15.200,00(euro quindicimiladuecento/00)

Lotto 4) € 2.000,00(euro duemila/00)

Lotto 5) € 29.400,00(euro ventinovemilaquattrocento/00)

Lotto 6) € 2.000,00(euro millecentoottantacinque/00)

Lotto 7) € 30.000,00(euro trentamila/00)

Lotto 8) € 1.300,00(euro milletrecento/00)

Lotto 9) € 1.700,00(euro millesettecento/00)

Lotto 10) € 4.600,00(euro quattromilaseicento/00)

Lotto 11) € 2.600,00(euro duemilaseicento/00)

Importo complessivo della totalità dei lotti € 114225,00 (centoquattordicimiladuecentoventicinque/00)

3) Termini e modalità di presentazione dell'offerta

Chiunque abbia interesse, può partecipare alla presente asta pubblica inoltrando la relativa offerta.

E' ammessa la partecipazione ad uno o più lotti.

NON POSSONO PARTECIPARE:

- **Coloro che risultano interdetti, inabilitati, falliti o in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o che a proprio carico siano in corso tali procedure;**
- **Coloro che abbiano subito condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;**
- **Coloro che abbiano debiti insoluti con il Comune di Ciconio;**

Per la partecipazione alla gara i soggetti interessati dovranno inviare un plico chiuso, sigillato e controfirmato e/o siglato sui lembi di chiusura che dovrà recare all'esterno, **a pena di esclusione**, oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura: **NON APRIRE "Contiene proposta di acquisto terreni comunali siti in San Giorgio C.se, Lusigliè, Ciconio"**.

Per sigillo si intende una qualsiasi impronta o segno atto ad assicurare la chiusura e, nello stesso tempo, confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, al fine di evitare manomissioni di sorta della busta contenente l'offerta, sia impronta espressa su materiale plastico come ceralacca o piombo, sia striscia o nastro adesivo incollati con firme ed eventuali timbri.

L'offerta, inviata per mezzo del servizio postale, agenzia autorizzata, corriere oppure consegnata a mano, dovrà **pervenire, pena l'esclusione**, al COMUNE DI CICONIO – UFFICIO PROTOCOLLO – Via Don Oddonino 19 -10080 – CICONIO (TO) – tassativamente e senza possibilità di alcuna proroga entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 22 maggio 2013**.

Il recapito del plico ai fini della gara, integro, rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione comunale ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Farà fede dell'arrivo il timbro e l'ora di accettazione apposti sull'offerta dall'Ufficio Protocollo dell'Ente.

All'interno del plico dovranno essere racchiusi, **a pena di esclusione**:

A. Proposta irrevocabile di acquisto, ex art. 1329 cc, in regola con l'imposta di bollo, **redatta secondo il modello allegato al presente avviso (Allegato A)**, completa delle relative dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche.

Nella proposta irrevocabile di acquisto dovrà essere specificato il lotto o i lotti per i quali si presenta l'offerta.

La proposta irrevocabile di acquisto può essere presentata anche congiuntamente da più soggetti. In tale caso la medesima dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti interessati o dai loro legali rappresentanti e dovrà altresì specificare le quote di proprietà che ciascuno intende acquistare. In tale ipotesi, comunque, la proposta di acquisto dovrà riguardare l'intera proprietà del lotto richiesto a pena di invalidità dell'offerta.

B. Copia fotostatica, non autenticata, del documento d'identità di ogni sottoscrittore della proposta, del presente avviso e dell'offerta economica;

C. Garanzia provvisoria pari al 10% del prezzo a base di cessione dell'immobile ovvero degli immobili richiesti/i, sotto forma di assegno circolare non trasferibile o fideiussione bancaria o assicurativa; in alternativa è consentito il versamento in contanti dell'importo corrispondente sotto indicato presso la Tesoreria Comunale (Agenzia Unicredit di Agliè) IBAN IT 67 W 0200830000000000798770, e quindi delle seguenti somme:

Lotto 1) € 1862,50	(10% di € 18.625,00)
Lotto 2) € 680,00	(10% di € 6.800,00)
Lotto 3) € 1520,00	(10% di € 15.200,00)
Lotto 4) € 200,00	(10% di € 2.000,00)
Lotto 5) € 2940,00	(10% di € 29.400,00)
Lotto 6) € 200,00	(10% di € 2.000,00)
Lotto 7) € 3000,00	(10% di € 30.000,00)
Lotto 8) € 130,00	(10% di € 1.300,00)
Lotto 9) € 170,00	(10% di € 1.700,00)
Lotto 10) € 460,00	(10% di € 4.600,00)
Lotto 11) € 260,00	(10% di € 2.600,00)

In caso di presentazione di offerta relativa a più lotti, l'importo da garantire dovrà ovviamente essere risultante dalla relativa sommatoria dei corrispondenti importi.

Tale garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario e per mancanza requisiti previsti per la partecipazione alla gara e verrà svincolata al momento della sottoscrizione del contratto stesso o in caso di mancata aggiudicazione.

Si avverte che la mancata presentazione della cauzione comporta l'esclusione dalla procedura del concorrente inadempiente.

Nel caso di offerta congiunta di più soggetti la garanzia dovrà comunque essere prestata in modo unitario in misura pari al 10% del prezzo base di cessione dell'immobile richiesto.

Si precisa che non saranno accettati assegni bancari o altre forme di versamento diverse da quelle sopra indicate.

D. Busta sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura contenente esclusivamente l'offerta per acquisto terreni (offerta economica); la medesima dovrà essere redatta impiegando lo schema allegato al presente avviso (Allegato B).

In tale busta non devono essere inseriti altri documenti.

La busta dovrà riportare la seguente dicitura sull'esterno "*Contiene offerta di acquisto terreni comunali siti in San Giorgio C.se, Lusigliè, Ciconio*". Per offerte relative a più lotti, all'interno del plico, dovrà essere compilato il succitato **allegato B**) indicando specificatamente tutti i lotti oggetto di offerta.

L'offerta, in regola con l'assolvimento dell'imposta di bollo, dovrà essere sottoscritta dal/i soggetto/i proponente/i o dal suo/loro legale/i rappresentante/i e dovrà riportare il prezzo offerto espresso in cifre ed in lettere per ciascun lotto, indicato nella proposta irrevocabile di acquisto.

Qualora ci fosse discordanza tra l'importo in cifre ed in lettere si riterrà valido l'importo espresso in lettere.

Il prezzo offerto per l'acquisto dei singoli lotti deve essere superiore a quello fissato come base dal precedente punto 2), a pena di esclusione dalla procedura; non sono ammesse offerte al ribasso né offerte pari al prezzo a base d'asta.

Non è ammessa la presentazione di proposte condizionate o espresse in modo indeterminato nonché proposte irrevocabili fatte per persona da nominare, mentre sono ammesse quelle per procura. In tal caso la procura deve essere speciale, redatta per atto pubblico notarile o scrittura privata autenticata dal notaio e deve essere inserita nella busta principale e non in quella contenente l'offerta economica.

Il possesso dei requisiti di cui al precedente punto 3 dovrà essere dichiarato ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, a pena di inammissibilità, dal/i soggetto/i proponente/i o dal suo/loro legale/i rappresentante/i. Il Comune si riserva la facoltà di verificare, prima della stipulazione del contratto, il possesso dei requisiti dichiarati.

Non saranno prese in considerazione le offerte le cui buste risultassero irregolari all'atto dell'apertura o che, per qualsiasi ragione, pervenissero oltre il termine fissato.

Le offerte presentate hanno natura irrevocabile. Sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nasce con l'aggiudicazione definitiva. L'offerta presentata è vincolante per 180 giorni.

4) Criteri di valutazione delle offerte

All'apertura delle offerte potrà presenziare chiunque sia interessato; la gara avrà inizio nel giorno e nell'ora stabiliti anche se nessuno degli offerenti fosse presente nel luogo di svolgimento della stessa.

Il presidente della commissione di gara ha facoltà insindacabile di sospendere o di posticipare la data della gara. Le offerte presentate saranno valutate secondo quanto stabilito dai succitati dettati legislativi e delle normative di legge vigenti al momento della gara; pertanto, l'aggiudicazione di ciascun lotto verrà effettuata in favore del concorrente che avrà effettuato l'offerta più elevata rispetto all'importo a base d'asta per ciascun lotto. In caso di parità tra diverse offerte si procederà mediante sorteggio ai sensi di quanto previsto dall'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 , n. 827.

Si procederà all'aggiudicazione di ogni singolo lotto anche nel caso in cui pervenga un'unica offerta valida.

In sede di gara l'offerta presentata non potrà essere ritirata né modificata o sostituita con altra.

Terminata la fase di valutazione delle offerte la commissione provvederà all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione ha comunque carattere provvisorio ed è subordinata all'esito positivo delle verifiche e dei controlli sul soggetto aggiudicatario in ordine al possesso dei requisiti previsti, nonché alla verifica di quanto previsto dal presente bando relativamente all'esercizio di eventuale diritto di prelazione da parte di soggetto interessato ed avente titolo.

Nell'impossibilità di aggiudicazione per esito negativo della verifica di cui sopra, la cauzione di cui alla lettera C, sarà restituita senza alcuna ulteriore pretesa da parte degli offerenti.

L'Amministrazione si riserva di disporre con provvedimento motivato, ove ne ricorrano ragioni di interesse pubblico, la "non aggiudicazione", la riapertura dei termini della gara o l'eventuale ripetizione delle operazioni di essa. In particolare potranno essere riaperti i termini, con determinazione del responsabile competente, nell'ipotesi in cui alla data di scadenza non siano pervenute offerte valide.

L'indizione e l'esperimento della procedura non vincolano ad alcun titolo il Comune, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita. In tal caso l'aggiudicatario non potrà avanzare o far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria nei confronti del Comune di Ciconio.

L'esito dei lavori della commissione aggiudicatrice formerà oggetto di aggiudicazione definitiva con specifica determinazione adottata dal responsabile di area competente.

5) Versamento del prezzo di acquisto

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto dal/i soggetto/i aggiudicatari/ all'atto della stipula del contratto di compravendita, esclusivamente mediante assegni circolari non trasferibili, intestati a "Tesoreria del Comune di Ciconio".

Nel caso in cui la cauzione provvisoria sia stata presentata mediante assegno circolare non trasferibile l'importo da versare sarà pari alla differenza tra l'importo totale dovuto e l'importo della cauzione prestata.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà – e l'acquirente dovrà manifestare in proposito il proprio incondizionato impegno – di richiedere all'aggiudicatario in via definitiva di procedere al versamento anticipato di una somma non superiore al 85% dell'importo offerto da considerarsi aggiuntivo rispetto al deposito cauzionale già versato; tale versamento dovrà avvenire entro e non oltre giorni 5 (CINQUE) decorrenti dalla notifica formale, espressa per iscritto, di tale volontà da parte dell'Amministrazione Comunale significando che in caso di inadempimento da parte del soggetto aggiudicatario si procederà senza indugio alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento della cauzione provvisoria prestata.

Nel caso in cui l'offerta sia stata presentata da più soggetti che intendono acquisire uno o più lotti congiuntamente, il prezzo dovrà comunque essere integralmente versato entro il medesimo termine di cui sopra, con vincolo di solidarietà tra gli stessi.

6) Obblighi dell'ente

L'Ente provvederà a fornire tutta la necessaria assistenza e documentazione all'aggiudicatario per addivenire nel più breve tempo possibile alla stipula del contratto di compravendita degli immobili interessati; tutte le spese relative alla stipula, alla registrazione del contratto di compravendita immobiliare nonché agli adempimenti conseguenti saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

7) Obblighi dell'aggiudicatario e stipulazione del contratto

Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo in saldo, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

Il contratto di compravendita (rogito), dovrà essere stipulato entro e non oltre la data che sarà comunicata da questo Comune presso studio notarile prescelto dalla parte acquirente. Il nominativo del notaio designato dovrà essere comunicato al Comune entro 7 giorni dalla data della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. **Tutte le spese notarili ed ogni altra relativa e/o consequenziale, comprese eventuali spese tecniche, le tasse e le imposte relative gravanti o comunque afferenti la stipula del citato atto notarile fanno carico alla parte acquirente senza eccezione alcuna.** Sono, altresì, a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla presente asta. Nelle spese contrattuali si comprendono anche quelle di stampa, affissione e pubblicazione. Dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno l'immissione nel possesso e gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin da ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente agli immobili alienati, faranno da quella data, carico all'acquirente.

In caso di rinuncia all'acquisto o di mancato versamento del prezzo o di mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro i termini prescritti, il concorrente verrà dichiarato decaduto dalla aggiudicazione e si procederà all'assegnazione in favore del secondo migliore offerente o, qualora ciò risulti impossibile, all'indizione di una nuova procedura di vendita. In ogni caso il Comune incamererà la cauzione, salva la facoltà di procedere nei confronti dell'ex aggiudicatario inadempiente per il risarcimento dell'ulteriore danno arrecato, ivi comprese le spese per la nuova indizione della gara e del minore introito conseguito dalla vendita. L'ex aggiudicatario inadempiente sarà altresì escluso dal concorrere in futuro per l'acquisto di beni immobili comunali. Viceversa, qualora non si addivenisse alla stipula del rogito per cause non imputabili all'offerente, l'Amministrazione provvederà alla restituzione delle somme depositate senza rimanere assoggettata al pagamento di penali od oneri a qualsiasi titolo, neppure ai sensi dell'art. 1337 e 1338 del Codice Civile.

La stipulazione del contratto avverrà alle seguenti condizioni:

- La vendita sarà fatta a corpo e non a misura, allo stesso titolo, con i medesimi oneri e nello stato e forma con la quale gli immobili sono posseduti dal Comune. L'acquirente subentrerà in tutti i diritti ed in tutti gli obblighi del precedente proprietario.
- Gli immobili vengono venduti ed accettati dall'aggiudicatario nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e come sono posseduti, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, anche non dichiarate, e con tutti i pesi che vi fossero inerenti, e con i vincoli posti in essere per la zona dal PRG vigente e per gli immobili.
- L'acquirente subentra in tutti i diritti e gli obblighi dell'ente proprietario e non potrà comunque entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita.
- Tutte le spese per la stipula dell'atto di compravendita sono a carico dell'acquirente, così come ogni altro onere inerente o conseguente alla compravendita, comprese le eventuali spese di frazionamento dell'area.

8) Avvertenze generali

Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto al Protocollo Generale nel termine sopraindicato, anche se inviato per posta; pertanto farà fede esclusivamente l'attestazione di arrivo al Comune apposta sullo stesso dall'Ufficio Protocollo del Comune.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

L'offerta, una volta presentata, non può essere più ritirata dal concorrente al quale è data solo la possibilità di presentare, sempre entro il termine prescritto nel bando, altra offerta successiva, la quale modificherà quella precedente e sarà considerata come revocatoria della stessa.

Eventuali offerte condizionate non verranno prese in considerazione.

Determineranno l'esclusione dalla gara, oltre all'inosservanza di quanto previsto nel bando di gara, anche i seguenti casi:

- a) la mancanza o l'irregolarità anche di una sola delle dichiarazioni richiamate nel bando di gara, ritenute dal Presidente essenziali per la *par condicio* dei concorrenti e, quindi, non regolarizzabili;
- b) la mancanza della chiusura e della sigillatura con mezzo idoneo (ceralacca, nastro o striscia adesiva) della busta esterna;
- c) la mancanza della chiusura e della sigillatura con mezzo idoneo (ceralacca, nastro o striscia adesiva) della busta interna contenente l'offerta economica;
- d) la mancanza, sia sulla busta esterna di invio che su quella interna, della dicitura oggetto della gara unitamente alla indicazione del mittente;
- f) il mancato versamento della cauzione provvisoria oppure il versamento di una cauzione provvisoria di importo insufficiente;

La proclamazione dell'esito della gara da parte del Presidente non sarà efficace per il Comune, se non dopo l'approvazione definitiva dell'aggiudicazione da parte del competente organo.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogare la data, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

Tutte le spese contrattuali ed altre eventuali saranno a carico del soggetto aggiudicatario della gara.

Qualsiasi irregolarità dell'offerta, sia nel contenuto sia rispetto alle prescrizioni del presente bando, potrà essere ragione di annullamento dell'offerta stessa, ad insindacabile giudizio del Presidente di gara.

Non saranno prese in considerazione offerte per persone da nominare né offerte contenenti clausole di sorta.

Ai non aggiudicatari (a partire dal 3° classificato) saranno immediatamente restituiti i depositi eseguiti, mentre quello dell'aggiudicatario provvisorio sarà trattenuto a garanzia dell'offerta, delle spese di contratto e di quelle a esso conseguenti.

Gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni in ordine alle modalità di partecipazione, richiedere informazioni sugli immobili oggetto del presente bando, prendere visione della documentazione tecnica personalmente, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ciconio nelle ore d'ufficio.

Il concorrente, con la partecipazione alla gara, consente, per tutte le esigenze procedurali, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi della legge 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni.

I partecipanti alla gara, indicando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei medesimi limitatamente agli adempimenti della procedura di gara; il rifiuto a fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara.

Responsabile del procedimento: Geom. Marco Gai – Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale (Tel. 0124/302005 – Fax 0124/302935 - e-mail protocollo@comune.ciconio.to.it).

9) Prescrizioni finali

Per quanto non previsto dal presente avviso valgono le vigenti disposizioni di legge, nazionali, regionali e regolamentari in quanto applicabili.

10) Trattamento dei dati

Ai sensi degli artt. 11 e ss. del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e s.m.i. recante il “Codice in materia di protezione dei dati”, si informa che:

i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dello stesso procedimento;

il trattamento dei dati conferiti dai partecipanti alla procedura ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti rispetto all'alienazione di cui trattasi;

il conferimento dei dati richiesti ha natura facoltativa; un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura di gara;

i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione: al personale dipendente dell'Ente responsabile in tutto od in parte del procedimento e comunque coinvolto per ragioni di servizio, agli eventuali soggetti esterni all'Ente comunque coinvolti nel procedimento, alla Commissione di gara, ai concorrenti in gara, ai competenti uffici pubblici in esecuzione delle vigenti disposizioni di legge, agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i;

in relazione al trattamento potranno essere esercitati tutti i diritti elencati dall'art.7 del D.Lgs.106/2003. Il titolare del trattamento è il Comune di Ciconio con sede in Via Don Oddonino 19 – 10080 Ciconio (TO).

11) Informazioni complementari

Il presente bando di gara ed i relativi allegati nonché i documenti complementari sono disponibili sul sito internet di questo Comune all'indirizzo www.comune.ciconio.to.it, – sezione Pubblicazioni – Bandi di gara.

Il bando di gara sarà pubblicato all'Albo Pretorio comunale nonché sul succitato sito web per il periodo di 30 (trenta) giorni.

Ciconio, 18 aprile 2013

UFFICIO TECNICO COMUNALE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Marco Gai)