



REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI CICONIO

**VARIANTE PARZIALE
AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

(ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

FASE PROGETTUALE

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTISTA ESTENSORE
della VARIANTE

ELLENA arch. Maria Luisa

via Cuceglia, 29 - 10090 SAN GIORGIO CANAVESE (TO)
tel. 0124 32165 - studiotechnico.ellebi@alice.it

COLLABORATORE

BAUDINO ing. Marco

APPROVATO CON
DELIBERA C.C.

n. _____

del. _____

DATA

NOVEMBRE 2016

ELABORATO

OC



IL PROGETTISTA

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO
COMUNALE

IL SINDACO

SOMMARIO

PREMESSA	2
1. OSSERVAZIONE – SIGNOR PERUCCA Mario (PROT. N. 1498 DEL 06/10/2016)	3

PREMESSA

Il Progetto Preliminare del PRGC del Comune di Ciconio è stato adottato dal Consiglio Comunale in data 27/07/2016 con Deliberazione n.16, pubblicata il 09/09/2016 per 15 giorni.

Successivamente la Delibera con tutti gli atti relativi, è stata depositata ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. in libera visione presso la Segreteria del Comune dal 09/09/2016 al 09/10/2016 compreso, con avviso per estratto all'Albo Pretorio.

Dell'avvenuto deposito è stato dato avviso nei termini di legge.

Nel termine utile di presentazione delle osservazioni sono pervenute n. 1 osservazioni e proposte al Progetto Preliminare.

L'esame delle Osservazioni e delle proposte al Progetto Preliminare della Variante al PRGC, formulate ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., **non ha determinato sostanziali modifiche all'assetto del piano**, quanto , piuttosto, ha permesso di apportare alcune correzioni dal punto di vista normativo; la modesta variazione apportata non incide sulle linee e sugli obiettivi generali, né modifica il regime vincolistico del suolo, per cui non si ritiene necessario procedere a ulteriori adozioni e ripubblicazioni del Progetto Preliminare, una volta eseguite la correzione oggetto delle osservazioni.

Vengono di seguito riportate le Osservazioni pervenute e le relative Controdeduzioni: per un riscontro di ubicazione e di definizione grafica si rimanda alla tavola allegata al presente documento che identifica e localizza le osservazioni presentate.

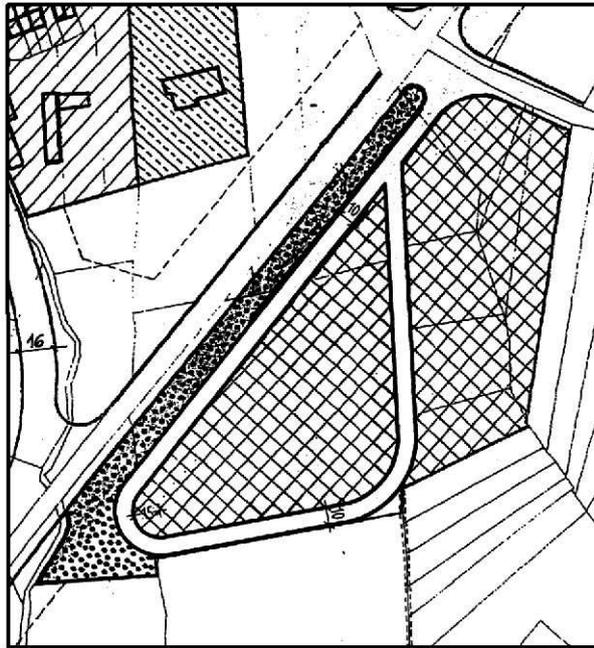
Le osservazioni sono sinteticamente elencate nel prospetto seguente:

- 1) Signor PERUCCA Mario (prot. n. 1498 del 06/10/2016)

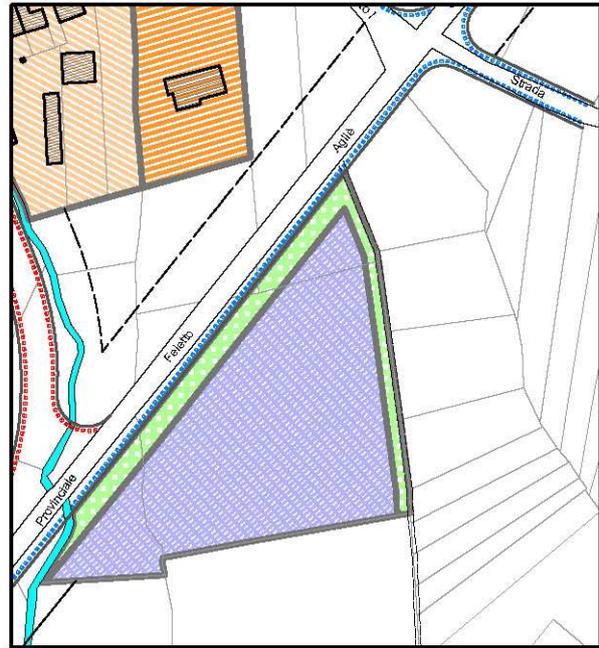
Le osservazioni sono state analizzate e contro dedotte nel presente elaborato "Osservazioni e controdeduzioni alle osservazioni" in base ai principi di fondo che sono condivisi e posti alla base della valutazione delle osservazioni:

- le osservazioni e le proposte devono presentare rilevanza ai fini del "pubblico interesse",
- le osservazioni devono presentare diretta attinenza ai temi ed alle aree della Variante,
- le valutazioni devono essere operate in coerenza con i presupposti della variante come risultava dal progetto preliminare.

1. OSSERVAZIONE – SIGNOR PERUCCA MARIO (PROT. N. 1498 DEL 06/10/2016)



PRGC VIGENTE



PRGC VARIANTE

- **Individuazione catastale**

Comune di San Giusto Canavese, F. 3 n. 127

- **Sintesi osservazione**

L'Osservante è proprietario di un terreno attualmente destinato ad "Area produttiva e terziaria di nuovo impianto" PN che risulta oggetto di modifica nella presente variante di PRGC per la trasformazione in "area agricola normale" AN, richiede la modifica all'art. 32 delle Norme di Attuazione riguardante le Aree agricole normali AN nel comma riguardante le "DISTANZE" in modo da eliminare le distanze minime da rispettare all'interno delle lotto di proprietà per la costruzione delle serre agricole in quanto non aumentano il carico urbanistico.

- **Controdeduzioni**

L'osservazione **viene accolta**, si modifica la normativa di attuazione inserendo una diversa specificazione per la realizzazione dei manufatti all'interno del lotto di proprietà.

ELABORATI MODIFICATI

- **Elaborati cartografici**

- **Norme di Attuazione**

All'art. 32 Area agricole normali AN " viene modificato il comma riguardante le DISTANZE delle costruzioni a servizio delle attività produttive agricole nel secondo e terzo punto nel modo che segue:

"DISTANZE

Costruzioni a servizio delle attività produttive agricole:

- Distanza minima dalle altre aree di PRG per fienili, deposito, ricoveri macchinari e attrezzi 15 m
- **Distanza minima dalle costruzioni interne al lotto di proprietà 5 m**
- **Distanza minima dalle costruzioni interne al lotto di proprietà per serre agricole 0 m**
- Distanza minima dalle altre aree di PRG per serre agricole 5 m
- Distanza minima dalle altre aree di PRG per ricovero di animali domestici per autoconsumo e simili 25 m