



# Comune di CICONIO

Città Metropolitana di Torino

## ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI

### VERBALE DI GARA

L'anno **duemilaventi** il giorno **tredici** del mese di **gennaio** alle ore 15:00 in questa sede municipale:  
Il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, Presidente di gara, assistito da:

- FERRARESE Fabrizio – Sindaco del Comune di Ciconio;
- ZANOTTO Silvana – Dipendente del Comune di Ciconio;

alla presenza del signor:

- PERUCCA Nicolò – Offerente;

### PREMESSO CHE

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10/2016 del 17/05/2016 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2016;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6/2017 del 24/03/2017 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10/2018 del 16/03/2018 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2018;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11/2019 del 25/03/2019 è stato rettificato il valore di un terreno già inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2018 in virtù della modifica della destinazione d'uso urbanistica del medesimo;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 39/2019 del 23/12/2019 è stato approvato l'avviso d'asta pubblica per l'alienazione dei seguenti terreni di proprietà comunale:

Lotto	Foglio	Mappale/i	Superficie complessiva [mq]	Valore
1	3	141	1.466 (tav. 38,48)	€ 3.840,92

- La scadenza del termine per la presentazione dell'offerta era fissato nelle ore 12:00 del giorno 13/01/2020;
- Entro la scadenza suddetta, sono pervenuti n. 2 plichi sigillati da parte di:

Offerente	Indirizzo	Città	Prot.	Data
DELAURENTI Elvio	Via della Chiesa 5	Ciconio	36	10/01/2020
PERUCCA Nicolò	Strada Feletto-Agliè 7	Ciconio	37	10/01/2020

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente procede al controllo formale dei plichi d'invio, riscontrando il rispetto delle indicazioni contenute nell'avviso di asta pubblica.

Procede quindi all'apertura dei plichi pervenuti riscontrando la conformità della documentazione ai contenuti indicati nell'avviso d'asta e la presenza di tutti gli elementi da questo richiesti.

Procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con il risultato di cui in appresso:

Offerente	Lotto per il quale presenta offerta	Prezzo a base d'asta	Prezzo offerto
<b>DELAURENTI Elvio</b>	1	€ 3.840,92	€ 3.900,00
<b>PERUCCA Nicolò</b>	1	€ 3.840,92	€ 4.000,00

Riscontrata la regolarità e completezza delle offerte economiche il presidente dichiara i seguenti aggiudicatari provvisori:

Lotto	Foglio	Mappale/i	Aggiudicatario provvisorio	Prezzo Offerto
1	3	141	PERUCCA Nicolò	€ 4.000,00

La miglior offerta è pervenuta da:

- sig. **PERUCCA Nicolò** – strada Feletto-Agliè 7, 10080 CICONIO (TO) - il quale viene dichiarato aggiudicatario provvisorio, sotto le riserve di legge, dell'asta pubblica per l'alienazione degli immobili in epigrafe **LOTTO 1** per il prezzo di **€ 4.000,00**.

L'aggiudicazione viene fatta ai patti, norme e condizioni di cui all'avviso pubblico allegato alla determinazione n. 39/2019 del 23/12/2019.

Del che si è redatto il seguente verbale che verrà sottoposto all'approvazione del Responsabile del Servizio Tecnico che letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
PERINO Marco

I TESTIMONI  
FERRARESE Fabrizio

ZANOTTO Silvana